



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ВОЗНЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

16 декабря 2021 года

№71

О внесении изменений в решение Земского собрания Вознесенского муниципального района от 12 декабря 2006 года № 124-IV «Об арендной плате за землю на территории Вознесенского муниципального района»

Земское собрание района решило:

1. Внести в решение Земского собрания Вознесенского муниципального района от 12 декабря 2006 года N 124-IV "Об арендной плате за землю на территории Вознесенского муниципального района" (с изменениями на 29.12.2020 года) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Методика расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Вознесенский муниципальный район и государственной собственности на территории Вознесенского муниципального района до разграничения государственной собственности на землю» дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«Размер арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вознесенского муниципального района Нижегородской области, заключенным по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ежегодно индексируется в одностороннем порядке в соответствии с размером индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.».

1.2 Приложение 2 «Значение коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида разрешенного использования земельного участка на территории Вознесенского муниципального района (Кд)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Наша жизнь».

Глава местного
самоуправления района
И.А.МАРТЫНОВ



Председатель
Земского собрания района
А.С.ВОЛКОВ

Приложение 2
к решению Земского собрания Вознесенского муниципального района
Нижегородской области от 12.12.2006г. №124-IV (в ред. от 16.12.2021
г. №71)

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА ВНУТРИ ОДНОГО ВИДА
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗНЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(КД)

№ п/п	Виды разрешенного использования по группам	Виды размещаемых объектов/виды деятельности	КД в р.п. Вознесенское	КД в остальных населенных пунктах	КД вне границ населенных пунктов
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	1.1. Среднеэтажные жилые дома	20,7	20,7	
		1.2. Многоэтажные жилые дома	20,7	20,7	
		2.1. Индивидуальное жилищное строительство	2,4	2,4	
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2.2. Ведение личного подсобного хозяйства	1,2	1,2	
		2.3. Малоэтажные (до 3 этажа включительно) многоквартирные жилые дома	2,4	2,4	
		2.4. Индивидуальное жилищное строительство при бесплатном предоставлении в собственность	0,063	0,063	
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1. Гаражи (индивидуальные, кооперативные) для хранения индивидуального автотранспорта	33,70	33,70	
		3.2. Стоянки для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью	6,2	6,2	
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	4.1. Садовые, огородные и дачные земельные участки	22,38	22,38	

5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Объекты розничной торговли: магазины, универсамы, супермаркеты, автосалоны	1,44	1,44
5.2.	Гаражи, парковки для автомобилей сотрудников посетителей магазинов		0,08	0,08
5.3.	Киоски, ларьки, мини-маркеты, торговые павильоны по продаже товаров смешанного ассортимента	<p>1. Интервальные значения в процентном соотношении УПКЗС 2021 года к 2020 году: **</p> <p>1.1 В случае увеличения УПКЗС 2021 года:</p> <p>1.1.1. от 0 до 9,99 % применяется Кд= 14,53;</p> <p>1.1.2. от 10,0 до 12,99 % применяется Кд= 19,67 в квартале 52:54:1200004,</p> <p>1.1.2.2. в других кадастровых кварталах применяется Кд=13,44;</p> <p>1.1.3. от 13 и выше % применяется Кд=13,17.</p> <p>1.2. В случае уменьшения УПКЗС 2021 года:</p> <p>1.2.1. от 0 до 9,99 % применяется Кд= 17,49;</p> <p>1.2.2 от 10 до 19,99 % применяется Кд= 18,34;</p> <p>1.2.3. от 20 до 29,99 % применяется Кд= 20,49;</p> <p>1.2.4. от 30 до 39,99 % применяется Кд= 21,84;</p> <p>1.2.5. от 40,0 и выше % применяется Кд=27,26.</p>	<p>45,10 в кад. квартале 52:54:0800002; 44,94 в кад. квартале 52:54:1000002; 259,90 в кад. квартале 52:54:1300002; 45,51 в кад. квартале 52:54:1000006; 38,65 в кад. квартале 52:54:1400002; 33,11 в кад. квартале 52:54:1500002; 28,62 в других кадастровых кварталах</p>	1,44
5.4.	Объекты оптовой торговли		0,96	0,96
5.5.	Киоски по изготовлению ключей, ремонту обуви и других изделий из кожи, зонтов, бытовой техники		1,18	1,18
5.6.	Столовые, кулинарии, пирожковые		0,33	0,33
5.7.	Рестораны, кафе, бары, закусочные, бистро		5,77	5,77

5.8.	Бани, ритуальные услуги населению, фотографии, парикмахерские, химчистки, ателье	0,7	0,7	0,7
5.9.	Шиномонтаж, автосервис, станции технического обслуживания, автомойки	2,5	2,5	2,5
5.10.	Стоянки автотранспорта(платные)	0,14	0,14	0,14
5.11.	Автозаправочные станции	5,5	5,5	5,5
5.12.	Другие виды использования	0,14	0,14	0,14
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	*	*	*
6.1	Гостиницы, иные здания и помещения, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещений для временного проживания в них			
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	*	*	*
7.1.	Административные, офисные здания и помещения организаций, занимающихся коммерческой или управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением			
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	*	*	10,36
8.1.	Дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, Дома рыболовов и охотников, Детские туристические станции, туристические учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря; Парки (культуры и отдыха); Деревообрабатывающая промышленность			
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленного назначения	0,19	0,19	0,19
9.1.	Деревообрабатывающая промышленность	0,19	0,19	0,19
9.2.	Машиностроение, металлообработка	0,19	0,19	0,19
9.3.	Пищевая промышленность	0,73	0,73	0,19

9.4.	Производство по обработке сверхтвердых материалов	0,19	0,19	0,19	
9.5.	Производство художественных изделий, народные промыслы	0,19	0,19	0,19	
9.6.	Производство мебели	0,19	0,19	0,19	
9.7.	Другие виды производства	0,19	0,19	0,19	
9.8.	Гаражи организаций	0,19	0,19	0,19	
9.9.	Объекты, используемые в сфере водоснабжения, водоотведения и очистных сточных вод	0,2	0,2	0,2	
9.10.	Полигон ТБО			5,43	
9.11.	Строительство, реконструкция, ремонт промышленных и иных нежилых объектов	1,71	1,71	1,71	
9.12.	Другие виды использования	1,71	1,71	1,71	
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	*	*	*	*
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,55	0,55	0,55	
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	*	*	*	*
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно	2,13	2,13	2,13	0,19
	Гидротехнические сооружения	0,19	0,19	0,19	0,19

<p>13.3.</p> <p>созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>Газопроводы, нефтепроводы, иные трубопроводы</p>	<p>0,443 в кад. квартале 52:54:1100004; 0,299 в кад. квартале 52:54:1200001; 0,090 в кад. квартале 52:54:1200003; 0,313 в кад. квартале 52:54:1200004; 0,101 в кад. квартале 52:54:1200005; 0,092 в других кадастровых кварталах</p>	<p>0,267 в кад. кварталах 52:54:0800002,52:54:1700003; 0,242 в кад. кварталах 52:54:1000002,52:54:1600004, 52:54:1700002; 0,272 в кад. кварталах 52:54:1100003, 52:54:1400002,52:54:1500001; 0,114 в кад. квартале 52:54:1000005; 0,218 в кад. квартале 52:54:1100005; 0,096 в других кадастровых кварталах</p>	<p>0,52 в кад. квартале 52:54:0100003; 0,87 в кад. квартале 52:54:0100001; 0,122 в кад. квартале 52:54:1800001; 0,144 в кад. квартале 52:54:0700003;0, 0,117 в кад. квартале 52:54:0200001; 0,318 в кад. квартале 52:54:1100006; 0,180 в кад. квартале 52:54:0800001; 0,209 в кад. квартале 52:54:1700003; 0,11 в других кадастровых кварталах</p>
<p>13.4.</p>	<p>Сети связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов</p>	<p>0,0166</p>		
<p>13.5.</p>	<p>Сотовая радиотелефонная связь</p>	<p>363,39 в кад. квартале 52:54:1200002; 420,02 в кад. квартале 52:54:1200004; 183,65 в кад. квартале 52:54:1200005; 118,52 в других кадастровых кварталах</p>	<p>316,04 в кад. кварталах 52:54:1500002,52:54:0400002; 214,64 в кад. квартале 52:54:0500003; 250,10 в кад. квартале 52:54:1000005; 430,22 в кад. квартале 52:54:1000002; 556,24 в кад. квартале 52:54:1800002;</p>	

				375,50 в кад. квартале 52:54:0200003; 131,30 в других кадастровых кварталах	
13.6.	Кабельные, электрические, радиорелейные и воздушные линии связи	0,77	1,4		
13.7.	Почтовая связь, электрическая радиосвязь, телеграф, телефон	6,12 в кад. квартале 52:54:1200003; 1,85 в кад. квартале 52:54:1200005; 1,47 в других кадастровых кварталах		32,99 в кад. квартале 52:54:1300002; 13,0 в кад. квартале 52:54:1000002; 15,07 в кад. квартале 52:54:0800002; 7,48 в других кадастровых кварталах	
13.8.	Здания, строения, сооружения и устройства энергетики	2,28		1,39 в кад. квартале 52:54:0200003; 1,55 в кад. квартале 52:54:0400002; 1,17 в кад. квартале 52:54:0500003; 3,10 в кад. квартале 52:54:1400002; 2,37 в кад. квартале 52:54:1600004; 2,80 в кад. квартале 52:54:1700002; 0,76 в других кадастровых кварталах	
13.9.	Котельные	0,19	2,75		
13.10.	Строительство, реконструкция, ремонт автодорог, объектов трубопроводного транспорта, связи, энергетики	0,19		0,34 для кадастр. квартала 52:54:1300001; 0,19 для кадастр. квартала 52:54:0000000	88,5
13.11.	Военная безопасность и прочие объекты обороны	0,19		0,19	
13.12.	Другие виды использования	0,77	1,4		
14.1.	Элементы благоустройства и озеленения	*	*	*	*
14.2.	Другие виды использования	*	*	*	*
15.1.	Сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	*	*	*	27,20
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами				
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования				

16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятими из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	*	*
16.1.	Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	16.1.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	*	*
16.2.	Другие виды использования	16.2.	Другие виды использования	*	*
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1.	Аптеки	2,61	2,61
		17.2.	Религиозные организации, политические объединения, культовые здания	0,61	0,61
		17.3.	Другие виды использования	1,85	0,65

Примечание * - Кд утверждается после установления соответствующего удельного показателя кадастровой стоимости земель

** - УПКСЗ 2021 - УПКСЗ2020 *100%-100%
УПКСЗ 2021

